

**BURMISTRZ MIEROSZOWA OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1,
położonego w Sokołowsku przy ulicy Unistawskiej 2
i związanego z tym udziału w gruncie
który odbędzie się w dniu 25.02.2025 r. o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 1
- I piętro sala nr 16, wejście po prawej stronie budynku

Informacje o nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku w Sokołowsku przy ulicy Unistawskiej 2. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 23,92 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie WC usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 4,30 m² oraz komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 9,90 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Instalacje zdekompletowane i uszkodzone, instalacja CO nieczynna.

Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako bardzo zły.

Budynek dawnego sanatorium „Villa Buchberg” z przełomu XIX i XX wieku, przebudowany po I wojnie światowej. Po II wojnie światowej obiekt funkcjonował jako pawilon sanatoryjny „Curie”.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t.j.), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Budynek składa się z 15 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych (garaży).

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności 418/10000.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 15/10 o powierzchni 0,1519 ha, obręb Sokołowsko. Numer księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00097763/1.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 141 000,00 zł

WADIUM: 14 100,00 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 38MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Administratorem lokalu jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 372 oraz 503 886 366.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administratorem.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium w określonej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Mieroszowie
nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **najpóźniej do dnia 18 lutego 2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - do uzupełnienia przed przetargiem.
2. Okazać w dniu przetargu:
 - a) ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem,
 - b) aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - c) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji,
 - d) umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w przypadku wspólników spółki cywilnej,
 - e) pełnomocnictwo/oświadczenie małżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabywanie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości co najmniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Mieroszów wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy.

Burmistrz Mieroszowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości co najmniej na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Mieroszowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiąży wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Podatków i Opłat Lokalnych, deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.