

W Y K A Z nr 5
z dnia 03.02.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Unisław Śląski, działka nr 303/1 Księga wieczysta nr SW1W/00081109/4 Powierzchnia: 0,1300 ha Użytki gruntowe: PslV – 0,0500 ha N - 0,0800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodociągową. Działka gruntowa o regularnym kształcie i zachowanej proporcji długości boków. Teren wypłaszczony z lekkim spadkiem w kierunku koryta rzeki. Przez całą długość działki, ok. 5 m od granicy działki od strony rzeki przebiega napowietrzna linia energetyczna i usytuowane są 2 betonowe słupy energetyczne. Dojazd do nieruchomości bardzo wąską drogą o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MP–tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu oraz w orientacyjnych granicach złóż kopalin ZG „Chrobry”. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	72.000 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność
Obręb Unisław Śląski, działka nr 303/3 Księga wieczysta nr SW1W/00081107/0 Powierzchnia: 0,0547 ha Użytki gruntowe: PslV – 0,0547 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodociągową. Działka gruntowa o nieregularnym kształcie i zachwanej proporcji długości boków. Teren wypłaszczony z lekkim spadkiem w kierunku działki nr 303/2 . Przez środek działki przebiega podziemna linia teletechniczna. Dojazd do nieru- chomości bardzo wąską drogą o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MP–tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu oraz w orientacyjnych granicach złóż kopalin ZG „Chrobry”. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospo- darowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	32.000 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 03.02.2025 r. do dnia 24.02.2025 r.

Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Aneta Rajter
Referat Nieruchomości
Telefon 74 30 30 030