

W Y K A Z nr 6
z dnia 03.02.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obwód Mioszów 1, działka nr 461/11 Księga wieczysta nr SW1W/00003113/5 Powierzchnia: 0,1188 ha Użytek gruntowy: PsIV – 0,1188 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, z większym zagłębieniem w środkowej części działki i przy granicy z działką nr 461/3. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nie urządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z bardzo wąskiej ulicy Wysokiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej oraz znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	66.300 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność
Obwód Mioszów 1 działka nr 571/1 Księga wieczysta nr SW1W/00003113/5 Powierzchnia: 0,1146 ha Użytek gruntowy: PsIII - 0,1146 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o bardzo lekkim spadku w kierunku północno – wschodnim i ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w odległości ok. 140 m od terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej). Aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z bardzo wąskiej ulicy Wysokiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	82.000 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 03.02.2025 r. do dnia 24.02.2025 r.

Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński