

W Y K A Z nr 13
 z dnia 17.04.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mieroszów, **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Sokołowsko działka nr 15/11 Księga wieczysta nr SW1W/00050799/1 Powierzchnia: 0,3192 ha Użytki gruntowe: ŁV – 0,1616 ha LsIV – 0,0216 ha Lzr-ŁV – 0,0630 ha B – 0,0730 ha	Działka gruntowa o nieregularnym, wydłużonym kształcie i zachwianej proporcji długości boków. Teren wypłaszczony o lekkim spadku w kierunku południowym, nierówny z uskokami i małymi skarpami. Część działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ma zwarty kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcje długości boków, natomiast część działki przeznaczona na łąki, na której obowiązuje zakaz zabudowy ma kształt ostrego trójkąta o wąskiej podstawie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 38MW/U – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, 37 RZ – przeznaczenie podstawowe łąki, W – tereny wód otwartych. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko uchwalony Uchwałą Nr XIII/82/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 04 września 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 października 2003 r. Nr 203 poz. 2863.	271.000 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / Własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 17.04.2024 r. do dnia 08.05.2024 r.

Sporządziła:

Aneta Rajter Referat Nieruchomości tel. 74 30 30 030