

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieroszów
z przeznaczeniem pod komórką gospodarczą
na czas nieoznaczony

nieruchomość położona w Mieroszowie, określona jako działka nr 404/7, przeznaczona do oddania w dzierżawę w części o powierzchni 6,36 m², użytek gruntowy Bi.

Stan techniczny komórki gospodarczej oceniany jest jako średni. Wymaga ona wykonania otynkowania narożnika przy wejściu do obiektu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MUC – wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne), tworzące centrum ośrodka miejskiego.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00076920/7.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A – 1,89 zł/1 m²/miesięcznie

Wadium – 100,00 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m², z zaokrągleniem do dziesiętnej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%.

W przypadku wylicytowania miesięcznej kwoty czynszu poniżej 30,00 zł netto, zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2025 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mieroszów, wysokość czynszu zostanie ustalona na kwotę 30,00 zł netto.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się dnia **26 maja 2025 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem, na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**, **nie później niż 19 maja 2025 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 19 maja 2025 r. do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki nr 404/7 w Mieroszowie” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru

sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 202/2021 ze zmianami, na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 503 886 366.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński