

W Y K A Z nr 23
z dnia 12 maja 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Mieroszów 2 działka nr 151/4 Księga wieczysta nr SW1W/00022870/8 Powierzchnia: 0,0027 ha Użytki gruntowe: Bi – 0,0027 ha	Nieruchomość zabudowana w całości budynkiem gospodarczym, ma kształt prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Budynek gospodarczy stanowi skrajny segment w ciągu trzech budynków z zabudowie szeregowej. Budynek gospodarczy – obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, zabudowany na planie prostokąta. Powierzchnia zabudowy budynku 27 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW, U – przeznaczenie podstawowe – wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne). Działka objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2024 Nr 2 poz. 43.	14.000 zł	sprzedaż / własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 12.05.2025 r. do dnia 02.06.2025 r.

Sporządziła:

Aneta Rajter Referat Nieruchomości tel. 74 30 30 030