

W Y K A Z nr 52
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Mioszów 2, działka nr 20/15 ul. Leśna 18 Księga wieczysta nr SW1W/00003077/0 Powierzchnia: 0,0838 ha Użytek gruntowy: RIVb – 0,0838 ha	Nieruchomość niezabudowana i aktualnie stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawami i chwastami oraz kępą drobnych drzew z samosiejki. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczony. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nad zachodnim krańcem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo trakcji kolejowej znacznie ogranicza swobodną zabudowę działki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – przeznaczenie dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka zlokalizowana jest w strefie „K” ochrony krajobrazu oraz w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	52.800 zł do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 27 sierpnia 2025 r. do dnia 17 września 2025 r.