

W Y K A Z nr 53
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie / forma zbycia
Obręb Mioszów 1, działka nr 395/9 Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1 Powierzchnia: 0,0031 ha Użytek gruntowy: Bp – 0,0031 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej. Przy samej południowej granicy działki przebiega podziemna linia energetyczna eND, która według informacji uzyskanych od firmy Tauron – właściciela sieci jest nieczynna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP–przeznaczenie dla zespołów garaży. Działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz zlokalizowana jest w granicy 50 metrowej strefie ochrony wokół cmentarza. Segment garażu będzie budowany wraz z garażem na sąsiedniej działce nr 395/10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	9.900 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność
Obręb Mioszów 1, działka nr 395/10 Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1 Powierzchnia: 0,0030 ha Użytek gruntowy: Bp – 0,0030 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej. Przy samej południowej granicy działki przebiega podziemna linia energetyczna eND, która według informacji uzyskanych od firmy Tauron – właściciela sieci jest nieczynna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP–przeznaczenie dla zespołów garaży. Działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz zlokalizowana jest w granicy 50 metrowej strefie ochrony wokół cmentarza. Segment garażu będzie budowany wraz z garażem na sąsiedniej działce nr 395/9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	9.600 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność
Obręb Mioszów 1, działka nr 395/11 Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1 Powierzchnia: 0,0029 ha Użytek gruntowy: Bp – 0,0029 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP–przeznaczenie dla zespołów garaży. Działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz zlokalizowana jest w granicy 50 metrowej strefie ochrony wokół cmentarza. Segment garażu będzie budowany wraz z garażem na sąsiedniej działce nr 395/12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	10.100 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 171/2025
Burmistrza Mioszowa z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Obręb Mioszów 1, działka nr 395/12 Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1 Powierzchnia: 0,0028 ha Użytek gruntowy: Bp – 0,0028 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP–przeznaczenie dla zespołów garaży. Działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz zlokalizowana jest w granicy 50 metrowej strefie ochrony wokół cmentarza. Segment garażu będzie budowany wraz z garażem na sąsiedniej działce nr 395/11. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	9.800 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność
Obręb Mioszów 1, działka nr 395/13 Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1 Powierzchnia: 0,0027 ha Użytek gruntowy: Bp – 0,0027 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP–przeznaczenie dla zespołów garaży. Działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz zlokalizowana jest w granicy 50 metrowej strefie ochrony wokół cmentarza. Segment garażu będzie budowany wraz z garażem na sąsiedniej działce nr 395/14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	9.400 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność
Obręb Mioszów 1, działka nr 395/14 Księga wieczysta nr SW1W/00022880/1 Powierzchnia: 0,0026 ha Użytek gruntowy: Bp – 0,0026 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku, wypłaszczony, położony nieznacznie poniżej ul. Kościelnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP–przeznaczenie dla zespołów garaży. Działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz zlokalizowana jest w granicy 50 metrowej strefie ochrony wokół cmentarza. Segment garażu będzie budowany wraz z garażem na sąsiedniej działce nr 395/13. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.	9.100 zł Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23 %	sprzedaż / własność

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 27 sierpnia 2025 r. do dnia 17 września 2025 r.