

UCHWAŁA NR XXI/130/2025
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZÓWA

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębie miasta Mieroszów w gminie Mieroszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w powiązaniu z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie w gminie Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na graficznym załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Justyna Rogulska



granica obszaru objętego planem miejscowym

RADA MIEJSKA
MIEROSZÓWA
Pl. Niepodległości 1
58-360 MIEROSZÓW

PRZEWODNICZĄCA RADY

Justyna Rogulska

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie w gminie Mieroszów*, zwanego dalej *planem miejscowym*, nastąpiło na wniosek gminy. Obszar opracowania znajduje się w rejonie wschodnim miasta Mieroszów (pow. 3,42ha) w obrębie Mieroszów 1.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest z planowaną infrastrukturą obejmującą system hybrydowych odnawialnych źródeł energii wraz z budową elektrolizerów i magazynów energii. Obszar opracowania dotyczy rejonu działek nr: 8, 128, 518, 519, w obrębie Mieroszów 1. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, znajdują się tereny ustalone w obowiązującym miejscowym planie obiektów gospodarki odpadowej, oznaczony symbolem NU.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie w gminie Mieroszów*:

- 1) **wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego** i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego rozwoju układu osadniczego w formie kontynuacji funkcji w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną oraz zwiększenie liczby usług;
- 2) **wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**, która wykazała niezgodność przewidywanych rozwiązań i wykazała, że obszar opracowania, zlokalizowany w miejscowości Mieroszów na terenie oznaczonym w studium symbolem O - *tereny z przewagą obiektów składowania odpadów*. Natomiast w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ten rodzaj klasy terenu nie podlega badaniu zgodności z ustaleniami studium.
- 3) **przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu**, w tym mapę, o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą obszar projektu planu miejscowego;
- 4) **określono wstępny zakres prac planistycznych**, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi

przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

- c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

BURMISTRZ
Mierostowa
Andrzej Lipiński