

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu użytkowego numer 11, położonego w Mieroszowie przy ulicy Wojska Polskiego 20.

Informacje o nieruchomości

Lokal użytkowy nr 11, położony na parterze budynku w Mieroszowie przy ulicy Wojska Polskiego 20. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 28,67 m². Do lokalu użytkowego przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 3,60 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Instalacje wymagają sprawdzenia i przeglądu technicznego, brak pieca. Stolarka okienna PCV w stanie średnim. Drzwi wejściowe drewniane w stanie średnim, drzwi wewnętrzne płytowe zniszczone. Posadzki i podłogi cementowe zniszczone, w kuchni płytki ceramiczne do całkowitej wymiany. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo – wapienne, gładzie gipsowe, sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych, malowanie emulsyjne, w kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Wyprawy wewnętrzne bardzo zawilgocone i porażone grzybem do wysokości średnio 1 m z oraz miejscami do wysokości sufitu, miejscowo odpadają na dużych powierzchniach.

Lokal był zalany wodą podczas lokalnej powodzi i wymaga kapitalnego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 218/3 o pow. 2362 m², obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00055865/0.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 665/10000.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Bryła budynku rozczłonowana, z dwoma klatkami schodowymi. Budynek wybudowany na przełomie XIX i XX w.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w orientacyjnej granicy zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku, oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Informacje o przetargu:

Cena wywoławcza 31.200 zł

Wadium w wysokości 3.120 zł

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 19.10 2026 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego
w Mieroszowie – sala posiedzeń II piętro**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**
do dnia 12.10.2026 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości