

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 2a, położonego w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 3.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2a, położony na I piętrze budynku w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 3. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 25,10 m². Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz indywidualne ogrzewanie na paliwo stałe (piec). Stolarka okienna z PCV w stanie średnim. Stolarka drzwiowa drewniana, płytowa w stanie poniżej średniego, drzwi wejściowe w stanie złym. Na podłogach panele podłogowe o wysokim stopniu zużycia, w WC płytki ceramiczne w stanie poniżej średniego. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne, w WC ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, pomieszczenie WC wydzielone z kuchni płytami gipsowo - kartonowymi. Wyprawy wewnętrzne w stanie poniżej średniego. Instalacje: armatura i osprzęt częściowo zdemontowany i zdekompletowany. Lokal mieszkalny wymaga remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych. Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 316 o pow. 136 m², obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00009020/8.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1387/10000.

Budynek mieszkalny z ok. 1890 r., wielorodzinny, w zabudowie zwartej z budynkami nr 2 i 4, częściowo podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne i poddasze o funkcji strychu. Składa się z 4 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek położony w Mieroszowie przy ul. Dolnej 3 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. ze zm.).

Na podstawie art. 3 ust 4 pkt. 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t.j.) lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi (komercyjne i niekomercyjne), tworzące centrum ośrodka miejskiego. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Informacje o przetargu:

Cena wywoławcza 66.500 zł

Wadium w wysokości 6.650 zł

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 19.10 2026 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego

w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**
do dnia 12.10.2026 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości