Załącznik do zarządzenia nr 396/2026
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 16 września 2026 r.

Burmistrz Mieroszowa

ogłasza

nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Mieroszowie, budowanym
w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę
mieszkaniową SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku
NABÓR TRWA
od 17.09.2026 r. do 16.10.2026 r.

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU

Niezbędne warunki uczestnictwa w naborze:

1. Średni miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego w uchwale Nr LXXX/461/2024 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

2. Osoba oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Mieroszowie.

3. Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 12% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłata kaucji w wysokości nie większej niż 12 - krotność czynszu za dany lokal.

II. KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2025 nie przekraczył:

1. 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

2. 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

3. 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym

4. 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,

5. 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

III. WNIOSKI

1. Wnioski wraz załącznikami są dostępne w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

2. Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą uchwałą Nr LXXX/461/2024 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Referatem Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, pokój nr 15/16, tel. 74 30 30 040, tel. 74 30 30 488 bądź bezpośrednio ze spółką SIM SUDETY z siedzibą w Kłodzku tel. 789 174 067 (ul. Stefana Okrzei 8, 57-300 Kłodzko, email: sekretariat@simsudety.com).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY (DO POBRANIA) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym PRZY UL. Szybowcowej w Mieroszowie budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wraz z załącznikami.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU I MIESZKAŃ

Budynek mieszkalny wielorodzinny bez podpiwniczenia, z 3 kondygnacjami (parter, I i II), składający się z dwóch klatek schodowych wyposażonych w windy. Każde mieszkanie w kondygnacji I i II piętra posiada balkon. W parterze budynku przewidziano dla każdego mieszkania komórki lokatorskie, pomieszczenie techniczne, a na strychu pomieszczenie kotłowni. W projekcie założono dwie kotłownie na gaz z pompą ciepła.

L.p.	Nr lokalu	metraż	Struktura lokalu ilość pokoi	Partycypacja ogółem 12%	I rata 30%	II rata 20%	III rata 50%
					kwota	kwota	kwota
1.	MN1	55,72 m2	3	61 447,20	18434,16	12289,44	30723,6
2.	MN2	60,47 m2	3	66 685,44	20005,63	13337,09	33342,72
3.	MN3	38,80 m2	2	42 788,16	12836,45	8557,63	21394,72
4.	MN4	45,55 m2	2	50 231,88	15069,56	10046,38	25115,94
5.	MN5	55,72 m2	3	61 447,20	18434,16	12289,44	30723,6
6.	MN6	60,47 m2	3	66 685,44	20005,63	13337,09	33342,72
7.	MN7	38,80 m2	2	42 788,16	12836,45	8557,63	21394,72
8.	MN8	45,55 m2	2	50 231,88	15069,56	10046,38	25115,94
9.	MN9	55,72 m2	3	61 447,20	18434,16	12289,44	30723,6
10.	MN10	60,47 m2	3	66 685,44	20005,63	13337,09	33342,72
11.	MN12	45,55 m2	2	50 231,88	15069,56	10046,38	25115,94
12.	MN13	46,11 m2	2	50 849,52	15254,86	10169,9	25424,76
13.	MN14	55,72 m2	3	61 447,20	18434,16	12289,44	30723,6
14.	MN15	60,47m2	3	66685,44	20005,63	13337,09	33342,72
15	MN16	38,80 m2	2	42 788,16	12836,45	8557,63	21394,72
16.	MN17	45,55 m2	2	50 231,88	15069,56	10046,38	25115,94

17.	MN18	46,11 m2	2	50 849,52	15254,86	10169,9	25424,76
18.	MN19	55,72 m2	3	61 447,20	18434,16	12289,44	30723,6
19.	MN20	60,47 m2	3	66 685,44	20005,63	13337,09	33342,72
20.	MN21	38,80 m2	2	42 788,16	12836,45	8557,63	21394,72
21.	MN22	45,55 m2	2	50 231,88	15069,56	10046,38	25115,94
22.	MN23	46,11 m2	2	50 849,52	15254,86	10169,9	25424,76
23.	MN25	60,47 m2	3	66 685,44	20005,63	13337,09	33342,72
24.	MN26	38,80 m2	2	42 788,16	12836,45	8557,63	21394,72
25.	MN27	45,55 m2	2	50 231,88	15069,56	10046,38	25115,94
26.	MN28	46,11 m2	2	50 849,52	15254,86	10169,9	25424,76

Mieszkania będą wydawane najemcom w stanie gotowym do zamieszkania (wyposażone w biały montaż, kuchenkę indukcyjną z piekarnikiem/ płytę indukcyjną i piekarnik), najemcy będą musieli wstawić jedynie własne meble, **bez konieczności prowadzenia jakichkolwiek własnych prac wykończeniowych.**

UWAGA:
podpisany wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
Nabór na lokal mieszkalny w budynku przy ul. Szybowcowej w Mieroszowie
w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie,
pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów,
w terminie od 17.09.2026 r. do 16.10.2026 r. do godz. 13:00

1. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

2. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym", mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.

4. Wnioski złożone przed i po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.

5. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.

6. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria.

7. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność oraz godzina złożenia wniosku.

8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

9. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.