BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego położonego w Mieroszowie przy ulicy M. Kopernika 8A

Informacje o nieruchomości

Lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy ul. M. Kopernika 8A w Mieroszowie, składający się z sali sprzedaży, magazynu i WC o łącznej powierzchni użytkowej 39,20 m^2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.
Opis lokalu:
Stolarka okienna z PCV w stanie średnim.
Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe metalowe w stanie średnim.
Posadzka cementowa, wyłożona płytkami gresowymi. Płytki z ubytkami i wykruszeniami fug.
Wyprawy wewnętrzne: ze znacznymi ubytkami i zawilgoceniami, wymagają prac remontowych. Tynki cementowo – wapienne, gładzie, częściowo tynk strukturalny, częściowo płyty gipsowo – kartonowe, częściowo sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych, w WC ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, w innych pomieszczeniach fragmentarycznie płytki ceramiczne na ścianach, malowanie emulsyjne.
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Instalacje sprawne.
Stan techniczny i standard lokalu określono jako średni.
Budynek mieszkalno – użytkowy, wielorodzinny z przełomu XIX i XX w., wolnostojący, częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym.
Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 406/2 o pow. 371 m^2, obręb Mieroszów 1.
Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00037626/1.
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 869/10000.
Budynek składa się z 5 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
I przetarg przeprowadzono dnia 13.10.2026 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, teren obejmujący nieruchomość oznaczona jest symbolem MUC – przeznaczenie dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego. Teren objęty strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz znajduje się w granicach strefy „OW" obserwacji archeologicznej.

Informacje o przetargu

Cena wywoławcza 49.000 zł

Wadium w wysokości 4.900 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 25.11.2026 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 18.11.2026 r.**
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów" Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.
Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Inspektor Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Violetta Leclaire
Kierownik Ref. Nieruchomości