BURMISTRZ MIEROSZOWA
Plac Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

B U R M I S T R Z M I E R O S Z O W A
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a
I przetarg ustny ograniczony do prowadzenia usług gastronomicznych, na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Mieroszów

Lokal użytkowy - położony na parterze budynku przy Pl. Niepodległości 22 w miejscowości Mieroszów, o łącznej powierzchni użytkowej 73,24 m², składający się z: sali sprzedaży, magazynu, zaplecza, wc, wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną oraz instalację elektryczną.
Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00046610/2.
Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
Budynek położony w Mieroszowie przy Pl. Niepodległości 22, wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.). Na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101.) lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A – 6,54 zł/1 m²/m-c

Wadium – 1436,97 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej z zaokrągleniem w górę do dziesiątej części złotego.
Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23% .
Przetarg odbędzie się dnia **11 grudnia 2026 roku o godzinie 9^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, sala nr 16, I piętro.
Warunkiem udziału w przetargu jest:
1. Wpłacenie wadium przelewem, na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**, **nie później niż 4 grudnia 2026 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).
2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 4 grudnia 2026 roku** do godziny **14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego ograniczonego, do prowadzenia usług gastronomicznych**,** na najem lokalu użytkowego - położonego na parterze budynku przy Pl. Niepodległości 22 w Mieroszowie” następujących dokumentów:
- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów sp. z o. o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru

sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 303 00 65 lub 74 303 03 95 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 503 886 366.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Stefania Sikora
Pomoc administracyjna Ref. Nieruchomości

Sprawdziła:
Joanna Cydzik
Zastępca Kierownika Ref. Nieruchomości